

HORECA IN DE SUIKERZIJDE

Unieke kans voor ondernemer met lef!



GEZOCHT: HORECA-ONDERNEMER

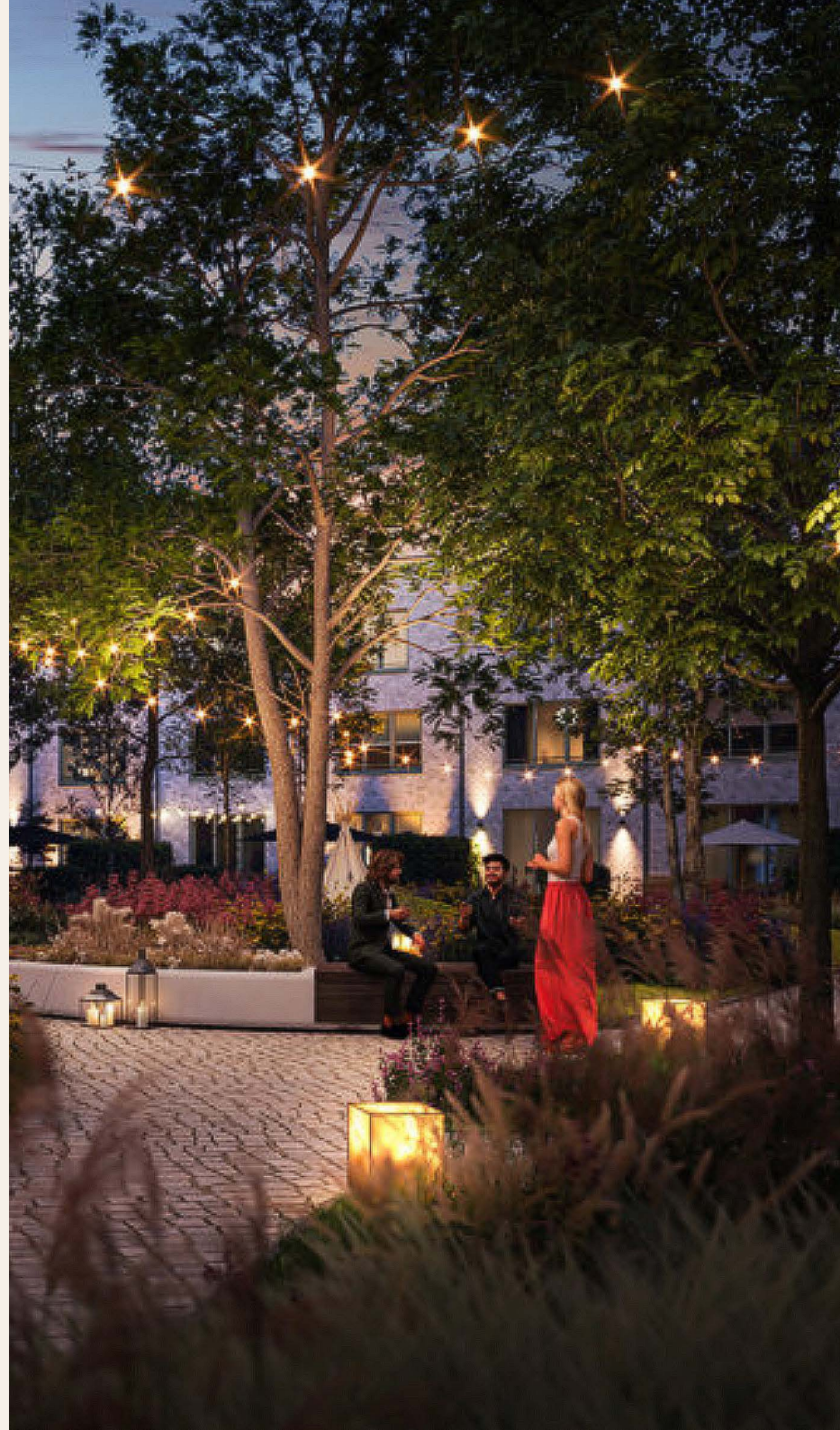
Aan de rand van Stad, op het voormalige Suikerunie-terrein, staat iets bijzonders te gebeuren. Hier verrijst de komende jaren een geheel nieuw stadsdeel: De Suikerzijde. Het bruisende groene stadsdeel waar wonen, werken en leren hand in hand gaan.

Het voormalige Suikerunieterrein wordt getransformeerd van een ruig industrieel gebied naar een stoer, bruisend groen stadsdeel voor zo'n 5.000 huishoudens, vlakbij het centrum van Groningen.

De Suikerzijde wordt een stadsdeel waar wonen, werken, leren, studeren en ondernemen samenkomt. Stap voor stap wordt de komende jaren het stadsdeel ontwikkeld. De eerste stap is het bouwen van 750 woningen en invulling geven aan de ruimte die er is voor ondernemers. Als ondernemer heb je nu de kans om mee te bouwen aan dit bijzondere stadsdeel en je als eerste te vestigen in De Suikerzijde.

In deze brochure vind je alle informatie over een bijzondere kans om hier als ondernemer onderdeel van uit te maken. Aan het Bernard Rölinghof, de toegangspoort tot De Suikerzijde, komt een horecaruimte van circa 238 m² beschikbaar. Een zichtlocatie met karakter, midden in een gebied dat volop in ontwikkeling is.

Ben je een ondernemer met visie, en wil je bijdragen aan de identiteit van dit nieuwe stadsdeel? Dan nodigen we je van harte uit om kennis te maken met De Suikerzijde en een plan in te dienen voor deze horecalocatie.





BIJZONDER STADSDEEL

Als De Suikerzijde werken we aan een levendig en duurzaam stadsdeel met drie belangrijke programmalijnen. Deze programmalijnen vormen de basis voor hoe we het stadsdeel inrichten en laten groeien.

Groen & Gezond Ondernemen

Dit draait om een gezonde leefomgeving waarin duurzaamheid, natuur en welzijn centraal staan. Denk aan stadslandbouw, gezond eten en drinken, en een groene openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten. Er wordt samengewerkt met onderwijsinstellingen en ondernemers om innovatieve, duurzame concepten te realiseren.

Ondernemend Suikerzijde

Hierin staat werk en ondernemerschap centraal. De Suikerzijde wordt een dynamische plek waar bedrijven, makers en onderwijs samenkomen. In de beginfase start dit op het Etta Palmplein, waar ruimte is voor start-ups, ambachtelijke bedrijven en creatieve initiatieven. Naarmate dit stadsdeel groeit, groeit ook het ondernemersklimaat mee.

Dagelijks Gemak

Deze programmalijn zorgt ervoor dat bewoners en bezoekers alles binnen handbereik hebben. Denk aan supermarkten, kinderopvang, scholen en zorgvoorzieningen. Dit maakt De Suikerzijde een complete, leefbaar stadsdeel waarin bewoners niet alleen prettig wonen, maar ook gemakkelijk hun dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kunnen regelen.

Deze drie programmalijnen zorgen samen voor een sterke, samenhangend stadsdeel waar wonen, werken en leven hand in hand gaan.





DE SUIKERZIJDE: ALLES DICHTBIJ

De Suikerzijde wordt één van de best bereikbare plekken van Groningen. Nieuwe fiets- en wandelroutes verbinden het gebied direct met de binnenstad en omliggende wijken. Binnen tien minuten fietsen sta je in het centrum van Groningen.

Met de nieuwe Bietenbrug en de doorgang onder het spoor en de ringweg is de basis gelegd voor een uitstekend netwerk van verbindingen. De komende jaren groeit dit verder mee met de ontwikkeling van woningen en voorzieningen.

Voor horecaondernemers biedt dit een unieke kans: een goed bereikbare locatie in een nieuw stadsdeel, met de potentie om bezoekers uit de hele stad aan te trekken.

PRAKTISCHE INFORMATIE

Locatie | Bernard Rölinghof

Soort | Commerciële horeca ruimte

Oppervlakte | ca. 238 m² op de begane grond

Koopprijs | Op aanvraag

Mogelijkheid tot huur

Oplevering | 1e kwartaal 2027

Aanwezige voorzieningen | (MIVA)toiletten, opslagruimte, toegankelijke entree met hellingbaan, overdekte terrasruimte onder de pui.

Opleverniveau | De oplevering van de ruimte gebeurt volgens het Casco+ principe. De basisinstallaties voor verwarmen, koelen, afzuiging en elektra zijn aanwezig. Aanvullende gebruikerswensen kunnen na oplevering worden aangebracht.

WAT BIEDEN WE?

- De kans om met jouw onderneming vanaf de start onderdeel te zijn van een nieuw stadsdeel met eigen karakter in ontwikkeling, waar in de toekomst ten minste 10.000 mensen komen te wonen.
- Een horecazaak op zichtlocatie bij de entree van het nieuwe stadsdeel.
- Vanaf het begin je naam verbinden aan een nieuw stadsdeel, met alle publiciteit die daarbij hoort.

WAT VRAGEN WE?

- Met jouw onderneming wil je een positieve impact maken in Groningen.
- Een betrokken en open houding naar de omgeving. Je bent bereid om langjarig betrokken te zijn en te investeren in de verbinding met de nieuwe bewoners en ondernemers in De Suikerzijde. Samen bouwen we aan dit nieuwe stadsdeel.
- Een concept van maximaal 2 A4 waarin je uitlegt hoe jouw horecazaak bijdraagt aan De Suikerzijde.



Ligging horecaruimte

SELECTIEPROCEDURE

Tot 12 januari 2026

Ondernemer dient een concept in voor de horecalocatie op basis van selectiecriteria

Vanaf 9 februari 2026

- Selectie van de ondernemer(s)
- Inplannen vervolgesprekken met geselecteerde ondernemer(s)

Aanzicht vanaf de Bietenbrug



SELECTIECRITERIA

Identiteit van De Suikerzijde

- Hoe past het concept binnen de programmalijn Groen en Gezond?
- Hoe zorgt het concept voor een open karakter en een verbinding met de omgeving?
- De Suikerzijde wordt een stadsdeel voor jong en oud en 'alle portemonnees'. Hoe sluit het concept aan bij deze brede doelgroep?

Openingstijden | Op De Suikerzijde programmeren we tussen 8:00 en 22:00 uur.

- Op welke manier draagt het concept bij aan het volledige programma op De Suikerzijde?

Financiële haalbaarheid

- Op welke manier wordt het concept gefinancierd? Zoek je hiervoor nog naar ondersteuning / partners?
- Hoe verwacht je dat in de eerste vijf jaar de globale exploitatie eruitziet?

Concept indienen

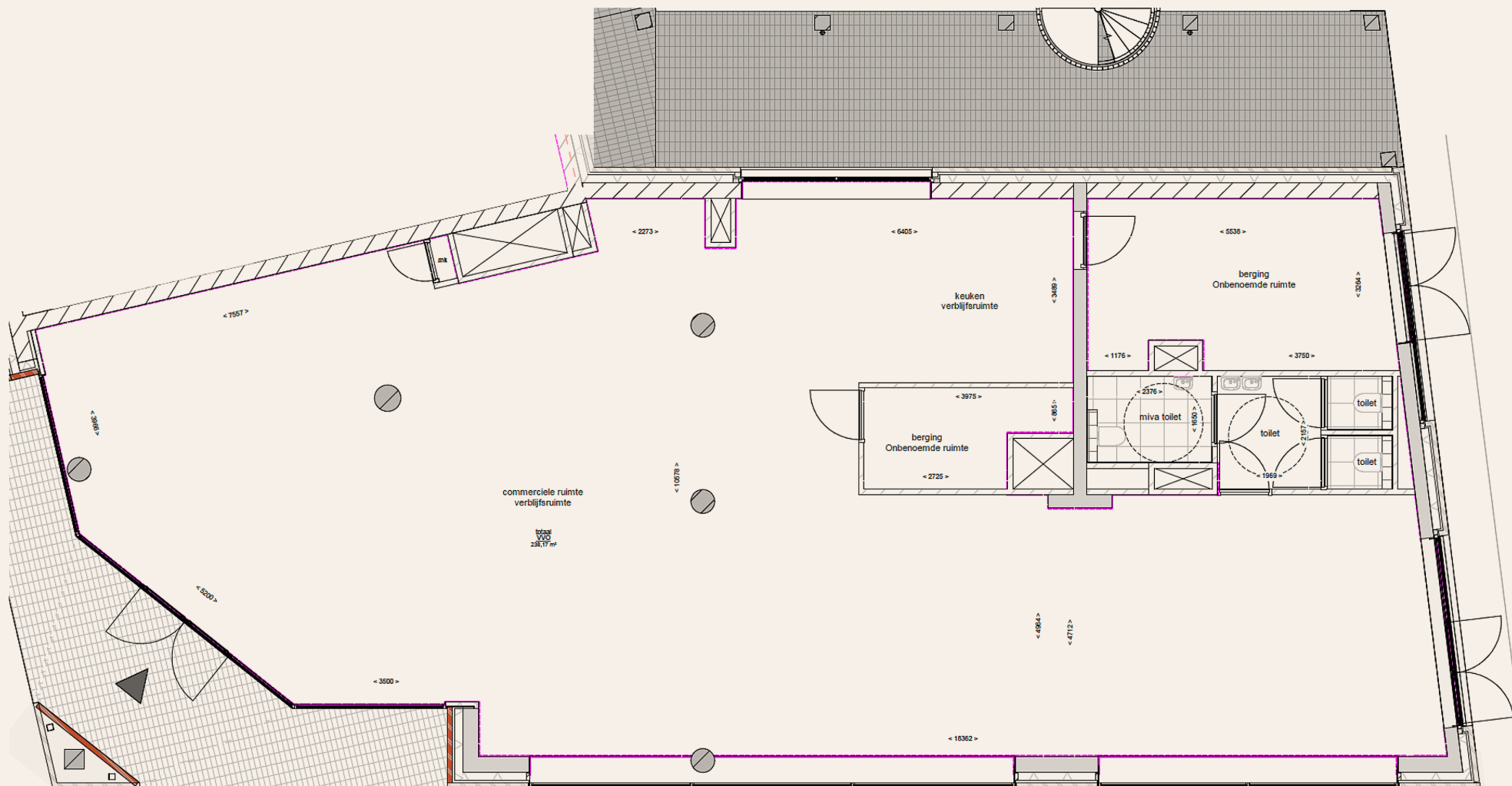
Stuur jouw concept voor deze horecaruimte naar Jorrit Albers (jorrit@bureaubuitendienst.nl). Hij is ook bereikbaar voor meer informatie of vragen.



Impressie daghoreca aan het Bernard Rölinghof



Impressie plattegrond interieur



Technische plattegrond

